



## PLAN PARTER

### NOTE :

- In lipsa altor note, dimensiunile sunt exprimate in cm.
- Cotele de nivel sunt exprimate in metri.
- Plansele nu vor fi scalate.
- Cotele golurilor de usi si ale parapetilor ferestrelor sunt date fata de nivelul finit al pardoselii.
- Antreprenorul este responsabil pentru verificarea dimensiunilor si a detaliilor. Discrepantele vor fi aduse la cunostinta arhitectului.
- Peretii de compartimentare interiori vor fi realizati din zidarie in grosime de 10cm, peretii dintre locuinte vor fi realizati cu zidarie GVP 30cm.
- Peretii exteriori vor fi realizati din caramida GVP 30 cm, termoizolati cu polistiren 10 cm si PIR 5 cm.
- Pardoselile vor fi prevazute cu polistiren extrudat 3 cm pentru fono/termoizolatie, peste care se va realiza o sapa de egalizare de 3 cm si stratul de uzura.
- Dimensiunile specificate sunt ale constructiei "la rosu". Dimensiunile nete se vor obtine prin reducerea celor "la rosu" in functie de acoperirea peretilor (ex : tencuieli).

### LISTA CU SUPRAFETILE UTILE / LOCUINTA :

1. VESTIBUL	ARIA UTILA : 3.8 mp
2. BUCATARIE	ARIA UTILA : 8.8 mp
3. CAMARA	ARIA UTILA : 2.8 mp
4. HOL	ARIA UTILA : 5.6 mp
5. ZONA DE ZI (LIVING + DINING)	ARIA UTILA : 26.6 mp
6. GRUP SANITAR CU DUS	ARIA UTILA : 3.9 mp
7. TERASA	ARIA : 13.2 mp

TOTAL ARIE UTILA PARTER / LOCUINTA 51.5 mp  
 TOTAL ARIE UTILA / LOCUINTA 102 mp

PROIECT NR. **10/2020**

TITLUL PROIECTULUI :  
 CONSTRUIRE LOCUINTE CUPLATE

Categoria de importanta a constructiei	D
Gradul de rezistenta la foc a constructiei	IV

COEFICIENTI AI SITUATIEI PROPUSE		
ARIA CONSTRUITA	147.2 mp/unitate	P.O.T=30.4 %
ARIA DESFASURATA	266.5 mp/unitate	C.U.T=0.55
ZONA VERDE	2104 mp (29%)	
ARIA TERENULUI	7257.5 mp	

### PROIECTANT :

**ID PROJECT**

JOB/982/2007, CUI : 21520197, tel. 0726759913  
 prin reprezentant legal , administrator Sergiu Nicolae Condrea

SPECIFICATIE	NUME / SEMNATURA
PROIECTAT :	c.arh SERGIU CONDREA
DESENAT :	c.arh SERGIU CONDREA
SEF DE PROIECT :	c.arh SERGIU CONDREA

BENEFICIAR : SC TREPTE SRL

TITLUL PLANSEI :  
 PLAN PARTER

NR. PLANSA :

FAZA : DTAC/DT  
 SCARA : 1:50

**A.03**

Acest document intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind drepturile de autor, fiind interzisa reproducerea si utilizarea sa fara acordul scris al autorului (acest document este proprietatea intelectuala a S.C. ID PROJECT S.R.L. si a reprezentantilor sai).