



PLAN ETAJ

NOTE :

- In lipsa altor note, dimensiunile sunt exprimate in cm.
- Cotele de nivel sunt exprimate in metri.
- Plasele nu vor fi scalate.
- Cotele golurilor de usi si ale parapetilor ferestrelor sunt date fata de nivelul finit al pardoselii.
- Antreprenorul este responsabil pentru verificarea dimensiunilor si a detaliilor. Discrepantele vor fi aduse la cunostinta arhitectului.
- Peretii de compartimentare interioari vor fi realizati din zidarie in grosime de 10cm, peretii dintre locuinte vor fi realizati cu zidarie GVP 30cm.
- Peretii exteriori vor fi realizati din caramida GVP 30 cm, termoizolati cu polistiren 10 cm si PIR 5 cm.
- Pardoselile vor fi prevazute cu polistiren extrudat 3 cm pentru fono/termoizolatie, peste care se va realiza o sapa de egalizare de 3 cm si stratul de uzura.
- Dimensiunile specificate sunt ale constructiei "la rosu" .Dimensiunile nete se vor obtine prin reducerea celor "la rosu" in functie de acoperirea peretilor (ex : tencuiei).

LISTA CU SUPRAFETELE UTILE / LOCUINTA :

- |    |                      |                      |
|----|----------------------|----------------------|
| 1. | HOL                  | ARIA UTILA : 2.55 mp |
| 2. | DORMITOR MATRIMONIAL | ARIA UTILA : 12 mp   |
| 3. | DRESING MATRIMONIAL  | ARIA UTILA : 5.75 mp |
| 4. | BAIE                 | ARIA UTILA : 5.8 mp  |
| 5. | DORMITOR             | ARIA UTILA : 12.5 mp |
| 6. | DORMITOR             | ARIA UTILA : 12 mp   |
| 7. | BALCON               | ARIA UTILA : 4.9 mp  |

TOTAL ARIE UTILA INTERIOARA ETAJ / LOCUINTA 50.6 mp  
 TOTAL ARIE UTILA / LOCUINTA 102 mp

PROIECT NR. **10/2020**  
 TITLUL PROIECTULUI :  
 CONSTRUIRE LOCUINTE CUPLATE

Categoria de importanta a constructiei	D
Gradul de rezistenta la foc a constructiei	IV

COEFICIENTI AI SITUATIEI PROPUSE		
ARIA CONSTRUITA	147.2 mp/unitate	P.O.T=30.4 %
ARIA DESFASURATA	266.5 mp/unitate	C.U.T=0.55
ZONA VERDE	2104 mp (29%)	
ARIA TERENULUI	7257.5 mp	

PROIECTANT :  
**ID PROJECT**  
J08/982/2007, CUI : 21520197, tel. 0726759913  
 prin reprezentant legal , administrator Sergiu Nicolae Condrea

SPECIFICATIE	NUME / SEMNATURA
PROIECTAT :	c.arh SERGIU CONDREA
DESENAT :	c.arh SERGIU CONDREA
SEF DE PROIECT :	c.arh SERGIU CONDREA

BENEFICIAR : SC TREPTE SRL

TITLUL PLANSEI :  
 PLAN ETAJ

FAZA : DTAC/DT  
 SCARA : 1:50

NR. PLANSA :  
**A.04**

Acest document intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind drepturile de autor, fiind interzisa reproducerea si utilizarea sa fara acordul scris al autorului (acest document este proprietatea intelectuala a S.C. ID PROJECT S.R.L. si a reprezentantilor sai).